



Information Umsetzung EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder, sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Nutzer,

vielleicht haben Sie es schon gehört, ab dem 25.05.2018 gelten in Deutschland die neuen Datenschutzbestimmungen der EU. Die sogenannte Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bringt einige Änderungen mit sich, über die wir Sie gern informieren möchten.

Was steckt hinter der neuen Datenschutzverordnung?

- Ziel ist die Vereinheitlichung der Datenschutzstandards für alle EU-Mitgliedsstaaten
- Stärkung der individuellen Nutzerrechte als Verbraucher (Erleichterung der Auskunft über und Löschung von personenbezogenen Daten)
- Stärkung der Informationsrechte des Verbrauchers
- Höhere Transparenz

Hohe Datenschutz-Standards sind bei der WP Pößneck eG schon immer gewährleistet. Wir bieten bereits **Sicherheitsstandards** nach den **hohen Anforderungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-alt)**.

Seit dem 25.05.2018 gelten die neuen europaweiten Standards selbstverständlich automatisch auch für Ihre Daten.

Unsere Datenschutzerklärung und unsere Datenschutzzinformation wurden bereits um die neuen Inhalte ergänzt. Die Datenschutzerklärung finden Sie zukünftig in unserer Homepage www.wp-poessneck.de.

Beiliegend übergeben wir Ihnen die Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 EU-DSGVO. Diese informiert Sie u. a. über die Gründe und Grundlagen der Datenverarbeitung, Ihre Schutzrechte, Empfänger von Daten und die Datenspeicherung.

Freundliche Grüße

Pößneck, den 25.05.2018

Der Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender

RA Michael Hiemann

Anlage:

Information bei Datenerhebung gem. Art. 13 und 14 EU-DSGVO



Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 EU-DSGVO

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft, Aufnahme Eigentümer bei WEG, bestehende Vertragsverhältnisse)

Zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft Pößneck eG

vertreten durch Ines Mansel (Vorstand Finanzen) und Ralf Schlögel (Vorstand Technik)

Rosa-Luxemburg-Straße 43

D - 07381 Pößneck

Telefon: +49 3647 51 10 600

Telefax: +49 3647 51 10 699

E-Mail: info@wp-poesneck.de

2. Datenschutzbeauftragter

Domus Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gem. Art. 6 I DSGVO für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. Bsp.: Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft, Mietverwaltung und zum Erwerb der Mitgliedschaft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an Wohnungsbaugenossenschaft Pößneck eG, Rosa-Luxemburg-Straße 43, 07381 Pößneck, Telefon: +49 3647 51 10 600, Telefax: +49 3647 51 10 699, E-Mail: info@wp-poesneck.de, zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Im Rahmen der Durchführung des Vertragsverhältnisses, zur Sicherung von Ansprüchen aus diesem oder seiner Beendigung prüfen wir zur Entscheidung über die Durchsetzung von Ansprüchen auch die Bonität und das Zahlungsverhalten des Vertragspartners. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11-92 78 0 ein. Wir erhalten Angaben über Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Adresse, ggf. Voradresse und Angaben über Konten mit offenen Forderungen und deren Entwicklung soweit solche bei der SCHUFA registriert sind.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger

Kreditinstitute

Auskunfteien/Detektei

Handwerksbetriebe/Hauswartservice/

Bereitschaftsdienst

Zweck der Weitergabe

Abwicklung Zahlungsverkehr

Abfrage- und Einmeldung offener Forderungen, Adressermittlung

Ausführung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, Wartungs-,

Kontroll-, oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden



Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit/Inkassobüros	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer von verwalteten Wohnungen	Erfüllung gesetzlicher und vertraglicher Pflichten
Wärmemessdienste	Durchsetzung von Ansprüchen
Kabelnetzbetreiber	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Aufsichtsrat	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Wirtschaftsprüfer	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Behörden	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
<u>IT-Dienstleister</u>	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals, Fernwartung
ImmoSolve GmbH	Auftragsverarbeitung bei Betrieb Vermietungsportal
Gästewohnungsring	Reservierung und Buchung von Gästewohnungen
Web-Hoster	Veröffentlichung von Publikationen unserer Genossenschaft (z. Bsp. Mieterzeitung)
Hardwareentsorgung	Datenträgervernichtung
Werbeagenturen/Druckereien/	Übermittlung von Kommunikation und Serviceleistung (z.B. Mieterzeitung)
Versanddienstleister	
Concierge-Dienstleister	Erfüllung vertraglicher Pflichten
Versicherungen	Schadenregulierung
Mediale-Grundversorger	An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Postdienstleister	Brieftransport und Sicherstellung der Zustellung
Telefondienstleister	Verbindungsaufbau und Abrechnung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an Wohnungsbaugenossenschaft Pößneck eG, Rosa-Luxemburg-Straße 43, 07381 Pößneck, Telefon: +49 3647 51 10 600, Telefax: +49 3647 51 10 699, E-Mail: info@wp-poessneck.de, zu richten.